ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO

Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad:

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-31869 **Referencia Catastral: 68001010601140008 - 68001010601140009**

PREDIO URBANO

TITULAR(ES) INSCRITO(S)

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-300-6-18524
Doc: ESCRITURA 1209 DEL 2021-04-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70.000.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DELGADO PABLO CC 2010242
A: HERNANDEZ GALLO MARTHA PATRICIA CC 63309729 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO JOSE MARIA CC 91216383 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO OLGA IRENE CC 63329447 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO NELSON CC 13845955 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO GLORIA AMPARO CC 63318797 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO ELDA MARIA CC 37830164 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO HECTOR JULIO CC 13835031 X 1/7

37830164	CÉDULA CIUDADANÍA	ELDA MARIA HERNANDEZ GALLO	1/7
13835031	CÉDULA CIUDADANÍA	HECTOR JULIO HERNANDEZ GALLO	1/7
63309729	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA PATRICIA HERNANDEZ GALLO	1/7

91216383	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE MARIA HERNANDEZ GALLO	1/7
63329447	CÉDULA CIUDADANÍA	OLGA IRENE HERNANDEZ GALLO	1/7
13845955	CÉDULA CIUDADANÍA	NELSON HERNANDEZ GALLO	1/7
63318797	CÉDULA CIUDADANÍA	GLORIA AMPARO HERNANDEZ GALLO	1/7

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-31869
Predio	Urbano
Area registrada	**Referencia Catastral: 68001010601140008 Área Total Lote: 230 m² Área Construida Privada: 230 m²- Área Total: 230 m²** **Referencia Catastral: 68001010601140009: Área Total Lote: 243 m² Área Construida Privada: 243 m²- Área Total: 242,25 m²**
Linderos	LOTE DE TERRENO, ALINDERADO ASI: NORTE, EN 8.27 MTS. CON PROPIEDADES DE LAS VENDEDORAS; ORIENTE, EN 14 MTS, CON PROPIEDADES DE LAS VENDEDORAS; OCCIDENTE, EN 13 MTS. CON ZONA VERDE DE LA CARRERA 3A. ENTRE CALLES 24 Y 25; SUR, EN 3.96 MTS. Y 14.57 MTS. CON PROPIEDADES DE LA VENDEDORA

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión,etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

Complementaciones

ARENAS DE BUSTOS MARINA Y GUZMAN CASTAYEDA MARY ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, EN LA FORMA SIGUIENTE: ARENAS DE BUSTOS MARINA COMPRO A JOYA FRANCISCO LAS TRES CUARTAS PARTES PROINDIVISO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3132 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EN BUCARAMANGA EL 16 DE ENERO DE 1962 EN EL LIBRO 1 TOMO 1 PAR B, PARTIDA 106, Y GUZMAN CASTAYEDA MARY COMPRO A ARENAS MANTILLA GREGORIO LA OTRA CUARTA PARTE, MEDIANTE ESCRITURA N. 3232 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, PARTIDA 2149. JOYA JOYA FRANCISCO ADQUIRIO LAS TRES CUARTAS PARTES VENDIDAS POR EL, POR COMPRA A ARENAS MANTILLA GREGORIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3247 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO III IMPAR B, PARTIDA 2025. ARENAS MANTILLA GREGORIO ADQUIRIO LA TOTALIDAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "ARENAS MANTILL A & COMPAYIA" MEDIANTE ESCRITURA N. 1042 DE 1 DE OCTUBRE DE 1934 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO III PAR, PARTIDA 1001.

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales: cuenta es con multi propietarios ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-300-6-18524
Doc: ESCRITURA 1209 DEL 2021-04-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70.000.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DELGADO PABLO CC 2010242
A: HERNANDEZ GALLO MARTHA PATRICIA CC 63309729 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO JOSE MARIA CC 91216383 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO OLGA IRENE CC 63329447 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO NELSON CC 13845955 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO GLORIA AMPARO CC 63318797 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO ELDA MARIA CC 37830164 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO HECTOR JULIO CC 13835031 X 1/7

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad. multi propietarios ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-01-1972 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5081 DEL 1971-12-17 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.260
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN CASTA\EDA MARY
DE: ARENAS DE BUSTOS MARINA
A: HERNANDEZ DELGADO PABLO CC 2010242 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-300-6-18524
Doc: ESCRITURA 1209 DEL 2021-04-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70.000.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DELGADO PABLO CC 2010242
A: HERNANDEZ GALLO MARTHA PATRICIA CC 63309729 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO JOSE MARIA CC 91216383 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO OLGA IRENE CC 63329447 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO NELSON CC 13845955 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO GLORIA AMPARO CC 63318797 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO ELDA MARIA CC 37830164 X 1/7
A: HERNANDEZ GALLO HECTOR JULIO CC 13835031 X 1/7